

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 16/2024/QĐST-DS ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3041/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án số: 14/QĐ-THADSKV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Ô 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của chị Nguyễn Thị Ngọc Thiện, sinh năm 1989, địa chỉ: Khu phố An Đức, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Số nhà 3030 khu phố An Đức, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Anh Phan Hoàng Em, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp Phước Trung, xã Phước Chi, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay sinh sống tại ấp Lộc Chánh, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CC 100750 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 06/8/2015, cập nhật chủ sở hữu sử dụng mới cho ông Phan Hoàng Em và Nguyễn Thị Ngọc Thiện vào ngày 03/7/2018 với đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 30 (dữ liệu mới 30), tờ bản đồ số 14 (dữ liệu mới 11), loại đất ONT có diện tích 336,6 m<sup>2</sup> (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý) tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường Lộc Chánh.

+ Phía Tây giáp: Thửa 488, 46.

+ Phía Nam giáp: Thửa 425, 529.

+ Phía Bắc giáp: Thửa 489.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng bao gồm:

- Nhà chính có diện tích 99,92 m<sup>2</sup>. Mái che sau: 18,33 m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh có diện tích 7,77 m<sup>2</sup>.

Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu chỉnh lý đo đạc thửa đất của Công ty Cổ phần địa long – chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 01/12/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (SĐT CHV: 0989922252).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

